



# COMUNE DI FORMIGARA

## Provincia di Cremona

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Originale

N° 3 del 27/04/2012  
CODICE ENTE 10747 9

Adunanza **ORDINARIA** di **PRIMA** convocazione seduta **PUBBLICA**

**OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTA IMU ANNO 2012**

L'anno duemiladodici, addì ventisette del mese di aprile alle ore 21,00 presso il Municipio comunale.

Previa l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti, sono stati convocati a seduta per oggi i Consiglieri Comunali. All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A
1	VAILATI William	SI	
2	SINELLI Egidio	SI	
3	MARUTI Ismaele	SI	
4	SALVADERI Donatella	SI	
5	SEVERGNINI Matteo Maria	SI	
6	CATTANEO Diego	SI	
7	CATTANEO Giovanni	SI	
8	LOMBARDI Angelica	SI	
9	PARMESANI Paolo	SI	
10	LAMENTA Massimo		SI
11	DONZELLI Silvia Maria	SI	
12	ZOPPI Giuseppina Giacomina	SI	
13	CASTIGLIONE Patrizia	SI	
PRESENTI: 12		ASSENTI: 1	

Partecipa Il Segretario Comunale Dr. Fausto Ruggeri il quale provvede alla relazione del presente verbale.

Il Presidente dr. William Vailati, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che con Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 avente per oggetto "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale" è stata introdotta, fra l'altro, agli art. 8 e 9, l'imposta municipale propria a decorrere dal 01.01.2014 che sostituisce, per la componente immobiliare, l'imposta sul reddito delle persone fisiche e le relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e l'imposta comunale sugli immobili;

PREMESSO inoltre che con Decreto Legge del 06.12.2011 n. 201, coordinato con le Legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 21 recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" comunemente detto "Decreto salva Italia" pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 300 del 27.12.2011 - Suppl. Ord. n. 276 e precisamente all'art. 13 "Anticipazione sperimentale dell'imposta municipale propria" si specifica che la precedente decorrenza del 01.01.2014 è stata anticipata al 01.01.2012;

PREMESSO anche che nel Decreto sopra indicato viene specificato anche che l'imposta municipale propria (da ora in poi denominata IMU) ha per presupposto il possesso di immobili di cui all'art. 2 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 504, ivi comprese l'abitazione principale e le pertinenze della stessa;

PRECISATO nel "Decreto salva Italia" e precisamente all'art. 13 che per abitazione principale si intende l'immobile, scritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente.

Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate;

DATO ATTO che nel Decreto Legge n. 201 del 6 dicembre 2011 vengono anche variati tutti i moltiplicatori da applicare alle rendite catastali dopo la rivalutazione del 5% ai sensi dell'articolo 3, comma 48, della Legge 23 dicembre 1996, n. 662 e precisamente:

- > 160 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale A, C/2, C/6 e C/7 (ad esclusione della categoria catastale A/10);
- > 140 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale B, C/3, C/4 e C/5;
- > 80 per i fabbricati classificati nella categoria D/5 e A/10;
- > 60 per i fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione dei fabbricati accatastati come D/5 (tale moltiplicatore sarà elevato a 65 a decorrere dal 1° gennaio 2013);
- > 55 per i fabbricati classificati nella categoria catastale C/1;
- > 130 invece è il moltiplicatore da applicare ai terreni agricoli sull'ammontare del reddito domenicale rivalutato del 25% ai sensi dell'art. 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662;
- > 110 è invece il moltiplicatore, sempre per i terreni agricoli sull'ammontare del reddito domenicale rivalutato del 25% ai sensi dell'art. 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n. 662 per i coltivatori diretti e gli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola.

PRECISATO che nell'art. 13 del "Decreto Salva Italia" è anche stato stabilito che dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, euro 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; si precisa inoltre che per il periodo 2012 e 2013 la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione base, non può superare l'importo massimo di euro 400;

RITENUTO a tal fine, ai sensi Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 art. 8 e 9 e del Decreto Legge del 06.12.2011 n. 201, coordinato con le Legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 21 recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" comunemente detto "Decreto salva Italia" , di istituire l'imposta municipale propria a partire dal 01.01.2012;

VISTO il testo degli emendamenti del Governo al D.L. semplificazione che prevede che, entro il 30 settembre 2012, sulla base dei dati aggiornati, ed in deroga all'art. 172, comma 1, lettera e) del D. Lgv. n. 267/2000 e art. 1, comma 169 della Legge n. 296/2006, i Comuni possono modificare il regolamento e le deliberazioni relative alle aliquote ed alle detrazioni del tributo;

RITENUTO pertanto di riservarsi di modificare/integrare la disciplina di cui al presente provvedimento alle disposizioni che saranno emanate;

visto il Decreto Legislativo n. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni;

visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/00, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

con voti favorevoli n. 12, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 12 consiglieri presenti e n. 12 consiglieri votanti;

#### DELIBERA

1) di istituire, a decorrere **dal 01 gennaio 2012**, in attuazione degli artt. 8 e 9 del Decreto Legislativo 14 marzo 2011 n. 23 e dell'art. 13 del Decreto Legge del 06.12.2011 n. 201, coordinato con le Legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 21 recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" comunemente detto "Decreto Salva Italia", **l'Imposta Municipale propria.**

2) di determinare le aliquote per l'imposta municipale propria per l'anno 2012, nelle seguenti misure:

- 0,80 per cento aliquota di base;
- 0,55 per cento per l'abitazione principale classata da A/1 ad A/9 comprese le sue pertinenze (esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali indicate);
- 0,2 per cento per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

3) di determinare le detrazioni come previste dalla Legge del 06.12.2011 n. 201, coordinato con la Legge di conversione 22 dicembre 2011, n. 21 recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità e il consolidamento dei conti pubblici" comunemente detto "Decreto salva Italia" e precisamente all'art. 13 e cioè:

- € 200,00 per immobile adibito ad abitazione principale e le relative pertinenze; per gli anni 2012 e 2013 la suddetta detrazione è maggiorata di 50 euro per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purché dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione base, non può superare l'importo massimo di euro 400,00=.

4) di dare atto che il funzionario responsabile del tributo è la Sig.ra Festari Giuliana - Responsabile del Servizio Finanziario;

5) di riservarsi di modificare/integrare la presente deliberazione in base alle disposizioni che saranno successivamente emanate;

6) di trasmettere copia del presente atto al Ministero dell'Economia e delle Finanze;

7) di dare atto che, ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 sul procedimento amministrativo, qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo, e venga dallo stesso direttamente leso, può proporre ricorso innanzi alla sezione del Tribunale Amministrativo Regionale di Brescia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;

8) di dichiarare, stante l'urgenza, il presente provvedimento, con separata votazione:

con voti favorevoli n. 12, astenuti n. 0, contrari n. 0, su n. 12 consiglieri presenti e n. 12 consiglieri votanti immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, D. Lgs. n. 267/00 e successive modifiche ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO  
dr. William Vailati

Il Segretario Comunale  
Dr. Fausto Ruggeri

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

Si attesta:

[X] che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il : 04/05/2012 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124, comma 1, T.U. Enti Locali D. Lgs. 18.08.2000 n.267.RAP.

Il Segretario Comunale  
Dr. Fausto Ruggeri

---

**ATTI SOTTOPOSTI A CONTROLLO**

La presente deliberazione è trasmessa alla sez. di Controllo in data , prot. n.

La Sezione di Controllo ha chiesto la produzione di elementi integrativi, che Le sono stati trasmessi con nota / delibera prot. n. del .

Controdeduzioni pervenute alla Sezione Prov. Di Controllo in data: , prot. n. .

La Sezione di Controllo ha convocato in audizione i rappresentanti dell'Ente in data .

Il Segretario Comunale  
Dr. Fausto Ruggeri

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di legge

[ ] Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] Ai sensi dell'art. 134, comma 1°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

[ ] è stata parzialmente annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ .

[ ] è stata annullata dalla S.P.C. con ordinanza. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ai sensi dell'art. 134, comma 3°, del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Formigara  
Li,

Il Segretario Comunale  
Dr. Fausto Ruggeri

---